



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1912

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISTE LEPINGUD

ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise korras videosilla vahendusel Tallinna notar Ragne Tehver notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes kahekümne neljandal mail kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (24.05.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik Kliimaministeerium kaudu, registrikood 70001231, aadress Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, mida esindab riigivara valitsema volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi **Omanik**, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik,

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnumaal,

Kasepää Sunmill OÜ, registrikood 16559028, aadress Sõpruse tn 130, Kasepää küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, e-posti aadress kurgid74@icloud.com, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Martin Tiik**, isikukood 37402140301, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Kasutaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Soome Vabariigis,

edaspidi ühiselt **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on **Halliku metskond 156, Võtikvere küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 11198750**, ning lepingu eseme 1 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud maaüksus katastritunnus 81001:001:0343, pindala 10831,0 m², aadress Halliku metskond 156, Võtikvere küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu esemeks 2 on **Segametsa, Võtikvere küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8492550** ning lepingu eseme 2 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 48601:001:1415, pindala 133,48 ha, aadress Segametsa, Võtikvere küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ja juurdepääsutee majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 25.01.2022.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 25.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu esemeks 3 on **Nurga, Raja küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13745450** ning lepingu eseme 3 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.3.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 48601:001:0229, pindala 26,85 ha, aadress Nurga, Raja küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.3.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

*Lepingu ese 1, Lepingu ese 2 kuni Lepingu ese 3 edaspidi koos nimetatud **Lepingu ese või ka Lepingu esemed.***

1.4. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.5. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi andmete kohaselt ei asu Lepingu esemeks olevatel kinnistutel ehitisi.

1.6. Vastavalt elektroonilisele Maa-ameti katastriüksuste kitsenduste päringule paiknevad Lepingu **esemel 1** järgmised kitsendused

Katastriüksuse	81001:001:0343	kitsendused:
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5,55 m ² ; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2083,12 m ² ; nähtus: Maantee;	seisund:	kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 5,55 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Murrumetsa/PÜ128);	seisund:		kehtiv.

1.7. Vastavalt elektroonilisele Maa-ameti katastriüksuste kitsenduste päringule paiknevad Lepingu **esemel 2** järgmised kitsendused:

Katastriüksuse	48601:001:1415	kitsendused:
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m ² ; nähtus: Geodeetilised märgid;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 18,47 m ² ; nähtus: Geodeetilised märgid;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 32898,91 m ² ; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 9,40 m ² ; nähtus: Geodeetilised märgid;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 15007,34 m ² ; nähtus: Maantee;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 42,52 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (MP elektriline seos);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59480,83 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee - Paide);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38395,10 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Mustvee - Saare);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 73666,57 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Tsirguliina);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28036,29 m ² ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Mustvee);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 11,86 m ² ; nähtus: Geodeetilised märgid;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 26738,07 m ² ; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 12642,25 m ² ; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 33339,18 m ² ; nähtus:		

Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 22,06 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1832,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 151612,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 150650,63 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4652,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: piirivöönd ja piiriveekogu; ulatus: 6,75 m²; nähtus: Riigipiir (Piirivöönd ja piiriveekogu); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 14783,33 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 275926,72 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 207,57 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 6,75 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2956,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 118578,35 m²; nähtus: Kaitseala (Tellise LKA, Tellise skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1382,45 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1168,19 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2984,50 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 62859,25 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 667,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45659,95 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee - Tsirguliina); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 4781,99 m ² ; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thalictrum lucidum (ahtalehine ängelhein));			seisund: kehtiv;
ulatus: 22892,25 m ² ; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp));			seisund: kehtiv;

ulatus: 50,35 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (59); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2956,88 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Murrumetsa/PÜ128);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 223,48 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud
 (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 747,40 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee - Paide);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 118578,35 m²; nähtus: kaitseala (Tellise looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 344,04 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 165,21 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (17774); seisund: kehtiv;
 ulatus: 151612,89 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Võtikvere/TTP616);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 353,97 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Mustvee);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 929,15 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru -
 Tsirguliina); seisund: kehtiv;
 ulatus: 855,50 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Mustvee - Saare);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 14783,33 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud
 (Mustvee jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 574,47 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee -
 Tsirguliina); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (60); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13524,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thalictrum
 lucidum (ahtalehine ängelhein)); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (8730); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,52 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (MP elektriline seos); seisund: kehtiv;
 ulatus: 290,48 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv.

1.8. Vastavalt elektroonilisele Maa-ameti katastriüksuste kitsenduste päringule paiknevad Lepingu esemel 3 järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 48601:001:0229 kitsendused:
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53709,75 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Tsirguliina); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 268463,62 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised
 märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 14620,99 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline)
 (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53735,94 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee - Tsirguliina); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 14620,99 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline

kaardistamine); seisund: kehtiv;
nähtus: geodeetilised märgid (3318); seisund: kehtiv;
ulatus: 813,22 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru -
Tsirguliina); seisund: kehtiv;
ulatus: 268463,62 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Murrumetsa/PÜ128);
seisund: kehtiv;
ulatus: 813,06 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Mustvee -
Tsirguliina); seisund: kehtiv.

- 1.9.** Kultuurimälestiste registri andmete alusel Lepingu ese ei kuulu vallas- või kinnismälestise koosseisu või ei asu muinsuskaitsealal ning ei ole arheoloogiline leiukoht.

Notar selgitas osalejatele, et nimetatud kitsendused nähtuvad Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduses ja need ei oma õigusliku tähendust.

Lepingu eseme suhtes kehtestatud ülalnimetatud kitsenduste suhtes tuleb Lepingu eseme kasutamisel arvestada seadusest tulenevate piirangutega.

- 1.10.** Eespool nimetatud asjaolud Lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja käskkirjale nr 9-49/17, 10.05.2024.a.
- 2.1.2.** Lepingu punktides üks üks (1.1.), üks kaks (1.2.) ja üks kolm (1.3.) toodud andmed Lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud Lepingu eseme 1 riigi kinnisvararegistri objektikood on KV59278.
- 2.1.4.** käesoleva lepingu punktis 1.2 nimetatud Lepingu eseme 2 riigi kinnisvararegistri objektikood on KV26339.
- 2.1.5.** käesoleva lepingu punktis 1.3 nimetatud Lepingu eseme 3 riigi kinnisvararegistri objektikood on KV81393.
- 2.1.6.** Lepingu ese on Omaniku omand ning Lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.7.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.8.** Kasutusõiguse alal ei paikne ehitisi.
- 2.1.9.** Lepingu esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.

- 2.1.10.** Käesoleva lepingu alusel seatav servituut ei takista kinnistusraamatusse kantud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamist.
- 2.1.11.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, tema volitused ei ole lõppenud ega kehtetuks kuulutatud.

2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Kasutaja on üle vaadanud Lepingu eseme koosseisu kuuluvad maaüksused ja kasutusõiguse ala, tutvunud talle esitatud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.
- 2.2.2.** Kasutaja on õigusvõimeline äriühing ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist. Kasutaja ei ole pankrotis ning Kasutaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.3.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused käesolev leping sõlmida Kasutaja esindajana.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1.** Nad soovivad lisada käesolevale notariaalaktile plaanid, millel on näha kasutusõiguse ala.
- 2.3.2.** Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.
- 2.3.3.** Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus ei kahjusta käesoleva lepingu punktis üks kaks kolm (1.2.3.) nimetatud isikliku kasutusõiguse teostamist.

3. LEPINGU ESEMELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Lepingu esemele 1 tähtajatu isiklik kasutusõigus Lepingu esemele 1 **elektrimaakaabelliini** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Lepingu eset 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 239 m²), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil (**lisa 1**) tähistatud punase joonega ja maakatastrisse kantud ruumiandmetele, piiranguala ID 65074 (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.
- 3.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Lepingu esemele 2 tähtajatu isiklik kasutusõigus Lepingu esemele 2 **elektrimaakaabelliini ja alajaama** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Lepingu

eset 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 103 m²+5235 m²), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevatel plaanidel (**lisa 2, lisa 3**) tähistatud punase joonega ja maakatastrisse kantud ruumiandmetele, piiranguala ID 65088 ja piiranguala ID 65401 (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.

3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Lepingu esemele 3 tähtajatu isiklik kasutusõigus Lepingu esemele 3 **elektrimaakaabelliini** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Lepingu eset 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 367 m²), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil (**lisa 4**) tähistatud punase joonega ja maakatastrisse kantud ruumiandmetele, piiranguala ID 65092 (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.

3.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule. Lepingu esemele käesoleva lepingu alusel seatud isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks kehtib Lepingu eseme igakordse omaniku suhtes. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel esimese vaba järjekoha.

4. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:

- 4.1.1.** mitte takistama Kasutaja ja/või Kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
- 4.1.2.** teavitama tema teadmisel Lepingu esemel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 4.1.3.** hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

4.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Kasutaja:

- 4.2.1.** teavitama Omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule ühe

- (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest. Pärast Lepingu esemel tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Lepingu eseme omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks;
- 4.2.2.** kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit sihipäraselt, kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult, mis on vajalikud elektripaigaldise rajamiseks ja hooldamiseks ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 4.2.3.** täita Lepingu esemel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida elektripaigaldise kaitsevööndis seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 4.2.4.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.2.5.** hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 4.2.6.** elektripaigaldise ehitamiseks vajalik projekt kooskõlastada Omanikuga enne ehituse algust;
- 4.2.7.** teavitada Omanikku metsa raie vajadusest elektripaigaldise kaitsevööndis vähemalt kuuskümmend (60) päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 4.2.8.** hüvitama Omanikule elektripaigaldise kaitsevööndis kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 4.2.9.** kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 4.3.** Pooled on kokku leppinud, et isikliku kasutusõiguse eest tasub Kasutaja Omanikule hüvitiseks iga-aastast tasu summas 0,03 eurot ruutmeetri eest, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses (edaspidi **isikliku kasutusõiguse tasu**). Lepingu eseme 1 tasu on ümardatult 7 eurot aastas, Lepingu eseme 2 tasu on ümardatult 160 eurot aastas ja Lepingu eseme 3 tasu on ümardatult 11 eurot aastas. Perioodiline tasu kokku on 178 eurot aastas. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmise päevast. Omanikul on õigus iga 3 aasta järel kasutusõiguse tasu Tarbija hinna indeksi (THI) muutusega vastavuses korrigeerida, aga mitte üle kolme (3%) protsendi. Negatiivne tootjahinnaindeksi muutus võrdsustatakse nulliga. Aluseks on Statistikaameti poolt vastaval perioodil (3aastat) THI muutus. THI muutust rakendatakse muudatuseni kehtinud hinnale. Kasutaja on kohustatud tasu maksuma Riigimetsa Majandamise Keskus poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. septembriks järgneva perioodi eest ette. Isikliku kasutusõiguse tasu määratud tähtajaks tasumata jätmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 4.4.** Omanik ei vastuta elektripaigaldise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulusi Kasutajale ei hüvita.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE NING MUUD VÕLAÕIGUSLIKUD KOKKULEPPED

- 5.1.** Isikliku kasutusõiguse lepingu võib Omanik lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 5.2.** Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel, sh kui Kasutaja ei ole tasunud isikliku kasutusõiguse tasu vastavalt käesolevale lepingule ning ei ole rikkumist lõpetanud Omaniku poolt antud täiendava tähtaja jooksul, mis ei või olla lühem kui 1 (üks) aasta.
- 5.3.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad Omanik ja Kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.
- 5.4.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (Omaniku või Kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on Kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära Lepingu esemel paiknev Elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 5.5.** Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 5.6.** Lepingu eseme igakordne Omanik ja Kasutaja tagavad Lepingu eseme võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele Lepingu ese võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt.
- 5.7.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda üksnes Omaniku eelneval nõusolekul. Omanikul ei ole õigust põhjendamatult nõusoleku andmisest keelduda. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue isikliku kasutusõiguse teostaja vahel.
- 5.8.** Kõik maksud (kaasaarvatud maamaks) ja/või lõivud ning kõik Lepingu esemega seoses tasumisele kuuluvad maksed ja samuti muud Lepingu esemel lasuvad maksud ja võlaintressid ning Lepingu esemega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku poolt, v.a. selles lepingus kokkulepitu.
- 5.9.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud ja Kasutaja annab Omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus Lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks Lepingu eseme jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asub käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil näidatud tehnovõrk ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/katastriüksustele, kus käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil näidatud tehnovõrku ei asu.
- 5.10.** Juhul kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsamaterjali, kuulub kogu raiutud metsamaterjal Omanikule ning see paigaldatakse Lepingu eseme omaniku poolt osutatud asukohta.

6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 6.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud Lepingu eseme 1 koormamises isikliku kasutusõiguse kui isikliku servituudiga. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 11198750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 24.05.2024 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm neli (3.4.), neli üks (4.1.) kuni neli kolm (4.3.) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile ja maakatastris kantud ruumiandmetele (piiranguala ID 65074), Kasepää Sunmill OÜ, registrikood 16559028, kasuks.
- 6.2.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud Lepingu eseme 2 koormamises isikliku kasutusõiguse kui isikliku servituudiga. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 8492550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 24.05.2024 sõlmitud lepingu punktidele kolm kaks (3.2.), kolm neli (3.4.), neli üks (4.1.) kuni neli kolm (4.3.) ning lepingu lisadeks nr 2 ja nr 3 olevatele plaanidele ja maakatastris kantud ruumiandmetele (piiranguala ID 65088), (piiranguala ID 65401), Kasepää Sunmill OÜ, registrikood 16559028, kasuks.
- 6.3.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud Lepingu eseme 3 koormamises isikliku kasutusõiguse kui isikliku servituudiga. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 13745450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 24.05.2024 sõlmitud lepingu punktidele kolm kolm (3.3.), kolm neli (3.4.), neli üks (4.1.) kuni neli kolm (4.3.) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile ja maakatastris kantud ruumiandmetele (piiranguala ID 65092), Kasepää Sunmill OÜ, registrikood 16559028, kasuks.

7. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED

- 7.1.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt Kasutaja vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 7.2.** Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226).
- 7.3.** Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad

kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.

- 7.4.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt kinnisasja osaks ei ole võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või –rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev tulumiskohustus, ei ole kinnisasja osa.
- 7.5.** Vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 7.6.** Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud:
- 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
 - 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis;
 - 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis;
 - 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis;
 - 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 7.7.** Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama elektripaigaldise omanikul elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.
- 7.8.** Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast elektripaigaldise omanikku.
- 7.9.** Asjaõigusseaduse § 158. Tehnovõrgud ja –rajatised (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. (3) Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. (4) Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. (5) Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu

või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

8. ORIGINAALI, ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE NING VOLITUS NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

- 8.1.** Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakkti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 8.2.** Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (minu andmed> notariaalsed dokumendid). Omanikule väljastatakse notariaalakkt aadressil urve.jogi@rmk.ee. Kasutajale väljastatakse notariaalakkti digitaalära kiri aadressil kurgid74@icloud.com.
- 8.3.** Notariaalakkti tõestaja esitab lepingu **kinnistusosakonnale** kinnistusraamatusse kande tegemiseks. Notariaalakkti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul arvates lepingu tõestamisest.
- 8.4.** Osalejad annavad notariaalakkti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kõik kulud tasub Kasutaja.
- 9.2.** Osaleja tasub notari tasu viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakkti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakkti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 9.3.** Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmisel kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 9.4.** Osaleja tasub riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Lepingu lisa esitati videosilla vahendusel enne allkirjastamist läbivaatamiseks ekraanil.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamisel 71,50 eurot (tehinguväärtus 19 125,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 22, 23 p 2). Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Notari tasu 91,50 eurot.

Käibemaks 20,13 eurot.

Kokku 111,63 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).

Käesolevas dokumendis on 22 lehte.

Urve Jõgi /allkirjastatud digitaalselt/

Martin Tiik /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/